

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc convocată pentru data de 26 iunie 2026

Comunicat privind materialul inclus pe ordinea de zi a ședinței

1. PH 1869/980/S/2026 – alegerea președintelui de ședință

Hotărârea, întemeiată pe autonomia organizațională a consiliului local, stabilește alegerea unui președinte de ședință pe o perioadă determinată de 3 luni, care conduce ședințele, verifică îndeplinirea cvorumului, asigură desfășurarea regulamentară a dezbaterilor și votului și este împuternicit să semneze hotărârile consiliului și procesele-verbale.

2. Aprobarea proceselor-verbale din 11, 15 și 26 mai 2026

Hotărârea privește aprobarea și autentificarea proceselor-verbale ale ședințelor anterioare, prin votul majorității consilierilor în funcție. Prin această aprobare, procesele-verbale dobândesc caracter de înscrisuri oficiale cu forță probantă, care consemnează desfășurarea ședințelor și pot fi folosite ulterior ca mijloc de probă în eventuale litigii sau verificări administrative.

3. PH 1869/1071/S/2026 – rectificarea bugetului local pe anul 2026

Proiectul vizează modificarea și realocarea unor credite bugetare în cadrul bugetului general al municipiului pe anul 2026, în funcție de execuția bugetară și de apariția unor noi obligații de plată, atât la partea de funcționare, cât și la cea de dezvoltare (investiții, subvenții). Rectificarea are ca efect ajustarea plafoanelor de cheltuieli și a estimărilor de venituri și împuternicește primarul să asigure punerea ei în aplicare.

4. PH 1869/1034/S/2026 – aprobarea BVC-ului Urbana S.A. pe 2026

Hotărârea aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al operatorului de servicii publice Urbana S.A. pentru anul 2026, determinând cadrul financiar pentru desfășurarea activităților de exploatare, întreținere și investiții. Se stabilesc limitele aferente cheltuielilor de personal, cheltuielilor materiale, lucrărilor de reparații și investițiilor, acest buget reprezentând baza juridică a relațiilor financiare dintre municipiu și operator în cadrul contractului de delegare.

5. PH 1869/1030/S/2026 – modificări de structură de personal la Primărie

Proiectul transformă un post vacant de consilier de cabinet într-un post de consilier juridic. Totodată, pentru un alt post ocupat, timpul de lucru este redus de la normă întreagă la timp parțial, la solicitarea salariatului, cu respectarea legislației muncii și fără majorarea numărului de posturi sau a cheltuielilor salariale totale.

6. PH 1869/1075/S/2026 – modificări de posturi la Teatrul „Tomcsa Sándor”

Hotărârea prevede modificarea încadrării unor posturi contractuale (funcție, grad, treaptă) în cadrul teatrului, precum și desființarea unor posturi și înființarea altora, pentru adaptarea structurii de personal la nevoile reale artistice și tehnice. Modificările se realizează în limita fondului de salarii aprobat, fără creșterea cheltuielilor de personal, și urmăresc eficientizarea activității instituției.

7. PH 1869/1067/S/2026 – organizarea evenimentului „Székelyudvarhely Cheers – 2026”

Proiectul de hotărâre aprobă conceptul, calendarul și principalele elemente organizatorice ale evenimentului „Székelyudvarhely Cheers – 2026”. Sunt stabilite condițiile de utilizare a domeniului

public, taxele pentru comercianți și operatori de alimentație publică, precum și obligația organizatorului de a respecta normele de ordine publică, mediu și sănătate publică.

8. PH 1869/932/S/2026 – PUZ pentru schimbarea funcțiunii în zonă industrială/depozitare

Prin acest proiect se aprobă Planul Urbanistic Zonal care schimbă funcțiunea urbanistică a unei zone din intravilan, de la zonă rezidențială la zonă industrială/de depozitare. Se stabilesc indicatorii urbanistici: procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, regimul de înălțime, retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, precum și numărul minim de locuri de parcare și proporția de spații verzi.

9. PH 1869/1010/S/2026 – PUZCP și regulament local pentru zona construită protejată

Hotărârea aprobă Planul Urbanistic Zonal de conservare și protecție și Regulamentul Local de Urbanism aferent unei zone construite protejate din municipiu. Sunt instituite reguli detaliate pentru intervențiile asupra clădirilor și spațiului public (fațade, materiale, volume, acoperișuri, aliniamente), prevăzându-se că autorizațiile de construire și desființare se vor emite numai cu respectarea acestor reguli, iar reglementările anterioare contrare se abrogă.

10. PH 1869/1026/S/2026 – finanțarea serviciilor sociale în semestrul II 2026

Proiectul enumeră furnizorii și serviciile sociale (centre de zi, centre de îngrijire, servicii comunitare) ce vor fi finanțate în perioada iunie–decembrie 2026, precizând tarifele unitare, numărul estimat de beneficiari și sumele alocate fiecărui serviciu. Hotărârea împuternicește primarul să încheie contracte de finanțare cu furnizorii și stabilește obligații clare de raportare, monitorizare și justificare a cheltuirii fondurilor publice.

11. PH 1869/1022/S/2026 – comisii pentru finanțările nerambursabile în domeniul culturii

Hotărârea stabilește componența comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru proiectele culturale finanțate nerambursabil din bugetul local, desemnând membrii și supleanții acestora. Se introduc reguli de incompatibilitate și confidențialitate, se precizează criteriile de evaluare a proiectelor și se prevede că, în baza deciziilor comisiilor, primarul va încheia contractele de finanțare cu beneficiarii.

12. PH 1869/1059/S/2026 – autorizarea unei săli de jocuri de noroc (I)

Proiectul acordă unei societăți comerciale o autorizație de funcționare la nivel local pentru activitate de jocuri de noroc de tip slot-machine într-un imobil situat pe o stradă centrală, pentru o perioadă de un an. Se stabilesc numărul de aparate, condițiile tehnice de funcționare, cuantumul impozitului local specific și termenul de plată, cu mențiunea că neplata la termen atrage suspendarea și, în caz de repetare, retragerea autorizației.

13. PH 1869/1063/S/2026 – autorizarea unei săli de jocuri de noroc (II)

Acest proiect reglementează, în condiții similare, autorizarea unei alte săli de jocuri la o adresă diferită, stabilind datele de identificare ale operatorului, numărul de aparate și nivelul obligațiilor fiscale locale. Se prevede expres că retragerea licenței emise de Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc pentru operator determină încetarea de drept a autorizației de funcționare la nivel local.

14. PH 1869/936/S/2026 – vânzarea unei locuințe ANL către chiriaș

Hotărârea stabilește prețul de vânzare al unei locuințe ANL aflate în administrarea municipiului, în baza formulei prevăzute de legislația specifică, ținând seama de durata închirierii și de vechimea construcției. Se reglementează modalitatea de plată (integral sau în rate), eventuala dobândă și penalități, se instituie o perioadă de interdicție a înstrăinării, iar dobândirea proprietății depline și intabularea în cartea funciară se condiționează de achitarea integrală a prețului.

15. PH 1869/984/S/2026 – actualizarea prețurilor de pornire pentru masa lemnoasă

Proiectul modifică o hotărâre anterioară prin care au fost stabilite prețurile de pornire la licitațiile de masă lemnoasă, actualizând pe specii și sortimente tarifele minime exprimate pe metru cub. Noile prețuri se aplică în procedurile de valorificare a masei lemnoase aflate în proprietatea municipiului sau în administrarea sa, cu respectarea legislației silvice și, după caz, a legislației privind achizițiile publice.

16. PH 1869/940/S/2026 – trecerea unui teren din proprietatea statului în proprietate privată

Hotărârea identifică un teren aflat în intravilan, în proprietatea statului, pe care este edificată o locuință deja trecută în proprietate privată și susține demersul de transmitere a terenului în proprietatea persoanei îndreptățite, în baza legislației speciale. Sunt precizate datele de carte funciară, suprafața și destinația terenului, precum și obligația de actualizare a evidențelor cadastrale după finalizarea procedurilor.

17. PH 1869/719/S/2026 – constatarea dreptului de proprietate al municipiului (I)

Proiectul are ca obiect constatarea, cu caracter declarativ, a dreptului de proprietate privată al municipiului asupra unui teren intravilan utilizat de facto ca spațiu de interes local. În temeiul Legii fondului funciar și al altor acte normative, se stabilește regimul juridic al imobilului (domeniu public sau privat al municipiului) și se dispune înscrierea corectă a acestuia în evidențele cadastrale și de carte funciară.

18. PH 1869/723/S/2026 – constatarea dreptului de proprietate al municipiului (II)

În mod similar, hotărârea constată trecerea în proprietatea privată a municipiului a unui alt teren intravilan anterior aparținând statului, aflat în folosința unor terți în baza unor contracte de concesiune sau închiriere. Se precizează că aceste raporturi contractuale își continuă valabilitatea și produc efecte conform clauzelor, schimbarea titularului dreptului de proprietate neafectând drepturile și obligațiile utilizatorilor.

19. PH 1869/944/S/2026 – cumpărarea unui teren pentru construire locuințe ANL

Hotărârea aprobă achiziționarea unui teren intravilan necesar implementării unui proiect de locuințe ANL, pe baza unui raport de evaluare care stabilește prețul pe metru pătrat și prețul total. Se împuternicește primarul să semneze contractul de vânzare-cumpărare, se stabilesc condițiile de plată și se prevede că înscrierea dreptului de proprietate al municipiului în cartea funciară se va realiza după achitarea integrală a prețului.

20. PH 1869/948/S/2026 – instituirea unei servituți de gaz pe str. Éltetőkút

Proiectul instituie o servitute de trecere și de amplasare a unei conducte de gaze naturale pe un imobil aparținând domeniului public al municipiului, în favoarea operatorului de distribuție. Servitutea este constituită pentru o perioadă nedeterminată, pe durata de existență a rețelei, iar operatorul are obligația de a readuce terenul la starea inițială după executarea lucrărilor și de a despăgubi eventualele prejudicii cauzate.

21. PH 1869/952/S/2026 – instituirea de servituți de gaz pe str. Magnólia–Móricz–Szászoktábora

Hotărârea reglementează un sistem de servituți de utilitate publică pentru amplasarea și exploatarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale pe mai multe terenuri ale municipiului. Deși servituțile se constituie cu titlu gratuit, operatorul de distribuție este ținut să suporte toate cheltuielile legate de execuție, întreținere și remedierea eventualelor daune aduse domeniului public sau proprietăților învecinate.

22. PH 1869/956/S/2026 – instituirea unei servituți de gaz pe str. Gyerkes Mihály

Proiectul instituie o servitute în favoarea operatorului de gaze pentru un tronson de rețea subterană amplasată pe domeniul public situat pe strada Gyerkes Mihály. Se consfințește dreptul de acces pietonal și auto al personalului autorizat pentru intervenții, mentenanță și reparații, cu obligativitatea respectării normelor de securitate și de protecție a mediului.

23. PH 1869/960/S/2026 – trecerea unei suprafețe de teren în domeniul public

Hotărârea ia act de renunțarea cu titlu gratuit a unui proprietar privat la o mică suprafață de teren situată la intersecția cu strada Berde Mózes, în vederea regularizării aliniamentului străzii și trotuarului. Terenul este declarat ca făcând parte din domeniul public al municipiului, cu destinație de drum public, și se dispune dezmembrarea, atribuirea unui nou număr cadastral și înscrierea corespunzătoare în cartea funciară.

24. PH 1869/996/S/2026 – stabilirea chiriei pentru imobilul din str. Recoltei nr. 3

Proiectul stabilește quantumul chiriei datorate de municipiu pentru imobilul retrocedat în care funcționează grădinița de pe strada Recoltei nr. 3, pentru anul 2026. Chiria acoperă folosința în scop educațional, fără a include costurile cu utilitățile, care rămân în sarcina ocupantului; primarul este împuternicit să semneze actul adițional la contractul de închiriere, cu încadrarea cheltuielilor la capitolul bugetar „învățământ”.

25. PH 1869/1001/S/2026 – schimb de terenuri pe str. Vămii

Hotărârea reglementează schimbul a două terenuri între municipiu și un proprietar privat, indicând suprafețele, numerele cadastrale și destinația fiecăruia și stabilind, dacă este cazul, modul de compensare a eventualelor diferențe de valoare. Terenul dobândit de municipiu, situat pe str. Baróti Szabó Dávid, este declarat bun aparținând domeniului public, cu destinație de drum și spațiu public, facilitând astfel reabilitarea zonei și lucrări de siguranță rutieră.

26. PH 1869/1005/S/2026 – clarificarea situației juridice a unor terenuri intravilane

Proiectul are ca obiect clarificarea regimului juridic al mai multor terenuri intravilane aflate de multă vreme în administrarea municipiului (parcări, drumuri, platforme), dar înscrise încă în proprietatea statului sau fără proprietar determinat. Se declară trecerea acestor terenuri în proprietatea privată a municipiului, se stabilește pentru fiecare în parte dacă aparține domeniului public sau privat și se dispune actualizarea înscrierilor cadastrale și de carte funciară.

27. PH 1869/1039/S/2026 – spații provizorii pentru cabinetele de medicină de familie

Hotărârea stabilește spațiile din proprietatea municipiului care vor fi puse temporar la dispoziția cabinetelor de medicină de familie, pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii în care funcționează în mod obișnuit. Sunt precizate titlul de folosință (contract de comodat sau închiriere), termenul, condițiile de utilizare și suportarea cheltuielilor cu utilitățile, pentru a asigura continuitatea serviciilor medicale de bază pentru populație.

28. PH 1869/964/S/2026 – plata cotizației la Asociația „Orașe Energie în România”

Proiectul stabilește quantumul cotizației anuale și termenul de plată către Asociația „Orașe Energie în România” (OER), în conformitate cu prevederile statutare. Plata cotizației asigură menținerea calității de membru și a dreptului de vot al municipiului în cadrul structurilor de decizie ale asociației, permițând participarea la proiecte energetice și de mediu de interes comun.

29. PH 1869/968/S/2026 – plata cotizației către AMR

Hotărârea vizează aprobarea cotizației anuale datorate Asociației Municipiilor/Asociației Orașelor din România, calculate după formula de 1 leu/locuitor/an, raportată la populația statistică. Suma este suportată din bugetul local, iar plata acesteia permite municipiului să își mențină statutul de membru și să beneficieze de reprezentare, consultanță și participare la programele derulate de AMR.

30. PH 1869/1014/S/2026 – cotizația către ADI „Hargita Víz”

Proiectul stabilește quantumul cotizației pe anul 2026 datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Víz”, în conformitate cu cheia de finanțare prevăzută în actul de asociere (de regulă, în funcție

de populație sau consum). Cotizația reprezintă contribuția municipiului la finanțarea investițiilor și a exploatarei serviciilor regionale de alimentare cu apă și canalizare.

31. PH 1869/1018/S/2026 – cotizația către ADI „Harghita Business Center”

Hotărârea stabilește valoarea cotizației anuale pe care municipiul o datorează Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita Business Center” și modalitatea de plată în două tranșe semestriale. Contribuția finanțează activitățile de incubare de afaceri, serviciile de sprijin pentru IMM-uri și infrastructura centrului, municipiul participând ca membru în structurile de decizie ale ADI.

32. PH 1869/972/S/2026 – aprobarea indicatorilor pentru investiția „Mofeta – Băile Szejke”

Proiectul aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și reamenajarea mofetei – Băile Szejke”. Se stabilește valoarea totală a investiției, structura pe obiecte și categorii de lucrări, sursele de finanțare (buget local și/sau fonduri nerambursabile), durata de realizare și se împuternicește primarul să inițieze procedurile de achiziție publică și de autorizare.

33. PH 1869/976/S/2026 – extinderea rețelei de energie electrică în zona Pieței Árpád

Hotărârea modifică indicatorii tehnico-economici aprobați anterior pentru investiția de extindere a rețelei de alimentare cu energie electrică în zona Pieței Árpád, actualizând valoarea totală a investiției și parametrii tehnici. De asemenea, clarifică raportul de finanțare dintre municipiu și operatorul de distribuție și aprobă modelul de acord de colaborare prin care municipiul poate prefinanța lucrările, urmând ca o parte din costuri să fie recuperată ulterior.

34. PH 1869/783/S/2026 – transmiterea unor bunuri aferente transportului public către Urbana S.A.

Proiectul enumeră, în anexele sale, bunurile mobile și imobile (sisteme ITS, echipamente de e-ticketing, automate de bilete, stații, clădiri) aferente serviciului de transport public, pe care municipiul le transmite în administrare și folosință operatorului Urbana S.A. În același timp, se modifică și completează contractul de delegare a gestiunii pentru a defini clar bunurile de retur, care revin municipiului la încetarea contractului.

35. PH 1869/1047/S/2026 – acordarea titlului PRO URBE lui BIRÓ Gábor

Hotărârea propune acordarea titlului onorific PRO URBE lui BIRÓ Gábor, în semn de recunoaștere a contribuțiilor deosebite aduse comunității (activitate civică, culturală sau urbanistică). Se stabilesc forma și momentul decernării (în cadrul unei ședințe festive a consiliului local) și se precizează că titlul are caracter exclusiv onorific, fără a genera drepturi patrimoniale.

36. PH 1869/1051/S/2026 – acordarea titlului PRO URBE lui HERMANN Gusztáv Mihály

Prin acest proiect se acordă titlul PRO URBE lui HERMANN Gusztáv Mihály, pentru meritele sale științifice și culturale, care au contribuit la promovarea identității și imaginii municipiului. Hotărârea consfințește caracterul onorific al distincției, arătând că aceasta nu generează drepturi materiale, ci exprimă recunoașterea oficială a unei contribuții deosebite.

37. PH 1869/1055/S/2026 – acordarea titlului PRO URBE doamnei KOLUMBÁN Imola

Proiectul prevede acordarea titlului PRO URBE doamnei KOLUMBÁN Imola, pentru activitatea sa în domeniul educației, culturii sau coeziunii comunitare. Distincția este decernată în cadrul unei ceremonii oficiale, are caracter strict onorific și reflectă aprecierea deosebită a comunității locale, fără a da naștere unor drepturi sau obligații juridice suplimentare.